

SENAA architekti, s.r.o.
Václav Navrátil
Jakubské náměstí 7
60200 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

HODONÍN

2/TR/2026/20261015

Ing.Trávníčková, ☎ 518 305 954
travnickova@vak-hod.cz

01.04.2026

Kyjov-Územní studie města Kyjov-p.č. 395, 4396, 280/2, 4397, 4391, 4393, 4392, 4258

Investor: SENAA architekti, s.r.o., Brno

Projektant: Václav Navrátil Brno

Popis stavby: Cílem územní studie je architektonicko-urbanistický návrh dostavby území - lokality bývalé mlékárny a pivovaru, stávajících tenisových kurtů, vč. revitalizace stávajícího letního kina, které bude řešit prostorové, funkční a dopravní vazby nového území na rozšíření centra města, propojení v severní části s městským parkem a plochou pro sport a návaznost na stávající urbánní prostor přilehlé blokové a vilové zástavby.

Stanovisko k: Ostatní - Studie

Při návrhu dotčeného území požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
2. Objekty je nutno situovat mimo výše uvedená ochranná pásma.
3. **Informace o průběhu inženýrských sítí** (vodovodních a kanalizačních provozovaných společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.) nebo **vyjádření o existenci sítí**, je možno získat elektronicky přes webový (vyjadřovací) portál <https://i-gis.vak-hod.cz/iGISWeb/> „**Vyjádření o existenci sítí**“.
4. **Dále musí být respektován manipulační prostor** nad přívodními řady (tj. pruh o celkové šířce 5,0 až 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
5. **Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích, jedná se o veřejně prospěšné stavby provozované ve veřejném zájmu, tyto musí zůstat provozuschopné.**
6. V případě budování nových vodovodních řadů (není ze studie zřejmé) navrhnout tyto zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
7. Každý objekt musí mít samostatnou vodovodní a kanalizační přípojku, při návrhu přípojek je nutné respektovat Hodonínské vodovodní a kanalizační standardy - viz www.vak-hod.cz/ke-stazeni/standardy-vodovodni-a-kanalizačni

8. Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §8 vyhlášky č.146/2024 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží s regulovaným odtokem max. 3 l/s/ha.
9. Za správnost PD odpovídá zpracovatel projektové dokumentace.
10. **Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.** Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

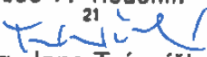
Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

Vodovody a kanalizace

Hodonín, a.s.

Purkyňova 2933/2

695 11 Hodonín


Ing. Jana Trávníčková
Referent VHR